



УЧЕБНЫЙ ЦЕНТР
ИНЖСТРОЙПРОЕКТ

МЕТОДИЧЕСКОЕ ПОСОБИЕ
по осуществлению деятельности специалистов
подрядчиков и технических заказчиков по организации
строительства

г. Челябинск
2017 г.

Содержание

Часть I Основные нормативные и правовые документы, необходимые для деятельности специалистов по организации строительства.....	3
Классификация нормативных документов в строительстве.....	3
Первая категория НД. Обязательные нормативные документы, утвержденные постановлениями Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 и от 29.09.2015 № 1033 (для обеспечения соблюдения требований ФЗ № 384).....	3
Вторая категория НД. Нормативные документы добровольного применения, утвержденные приказом Росстандарта от 25.12.2015 № 1650 (для обеспечения соблюдения требований ФЗ № 384).....	3
Третья категория НД. Нормативные документы добровольного применения, не вошедшие в перечень нормативной документации, утвержденный приказом Росстандарта от 25.12.2015 № 1650.....	4
Четвертая категория НД. Стандарты НОСТРОЙ и стандарты СРО.....	5
Основные правовые документы, необходимые для деятельности специалистов по организации строительства.....	6
Часть II Должностные обязанности специалистов по организации строительства.....	8
1 Организация входного контроля проектной (рабочей) документации объектов капитального строительства.....	8
2 Документирование результатов входного контроля проектной (рабочей) документации.....	8
Форма журнала учета входного контроля проектной (рабочей) документации.....	8
3 Планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства объектов.....	10
Пример заполнения общего журнала учёта выполнения работ (ОЖР).....	11
4 Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов.....	19
Примерная форма акта освидетельствования скрытых работ.....	19
Примерная форма акта освидетельствования ответственных конструкций.....	23
Примерная форма акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения ...	27
5 Документы, которые должен подписывать специалист по организации строительства при сдаче-приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию.....	32
Заявление о соответствии законченного объекта строительства проектной документации и требованиям технических регламентов.....	32
Акт сдачи-приемки законченного объекта строительства.....	33
Часть III Профессиональные стандарты специалистов по организации строительства.....	37
1 Описание трудовых функций, входящих в «Профессиональный стандарт специалиста подрядчика по организации строительства».....	37
2 Описание трудовых функций, входящих в «Профессиональный стандарт специалиста технического заказчика по организации строительства».....	48

Часть I

Основные нормативные и правовые документы, необходимые для деятельности специалистов по организации строительства

Классификация нормативных документов в строительстве (условная)

- 1 Обязательные нормативные документы, утвержденные постановлениями Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 и от 29.09.2015 № 1033 (для обеспечения соблюдения требований ФЗ № 384)
- 2 Нормативные документы добровольного применения, утвержденные приказом Росстандарта от 25.12.2015 № 1650 (для обеспечения соблюдения требований ФЗ № 384)
- 3 Нормативные документы добровольного применения, не вошедшие в перечень нормативной документации, утвержденный приказом Росстандарта от 25.12.2015 № 1650
- 4 Стандарты НОСТРОЙ и стандарты СРО

Первая категория НД

**Обязательные нормативные документы, утвержденные постановлениями
Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 и от 29.09.2015 № 1033 (для
обеспечения соблюдения требований ФЗ № 384)**

В состав обязательных НД входят:

ГОСТ – 3 шт., ГОСТ Р – 1 шт., СП – 74 шт.

**Основные нормативные документы первой категории, необходимые для
деятельности специалистов по организации строительства:**

- 1) ГОСТ 27751-2014 "Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения"
- 2) ГОСТ 18105-2010 "Бетоны. Правила контроля и оценки прочности"
- 3) СП 45.13330.2012 "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- 4) СП 46.13330.2012 "СНиП 3.06.04-91 «Мосты и трубы»"
- 5) СП 70.13330.2012 "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- 6) СП 78.13330.2012 "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"
- 7) СП 79.13330.2012 "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний"
- 8) СП 86.13330.2014 "СНиП III-42-80 "Магистральные трубопроводы"

Вторая категория НД

**Нормативные документы добровольного применения, утвержденные приказом
Росстандарта от 25.12.2015 № 1650 (для обеспечения соблюдения требований
ФЗ № 384)**

В состав второй категории НД входят:

ГОСТ – 108 шт., ГОСТ Р – 27 шт., СП – 111 шт., СНиП – 33 шт., СП (Госстроя России) – 4 шт.

**Основные нормативные документы второй категории, необходимые для
деятельности специалистов по организации строительства:**

- 1) **ГОСТ 26433.0-85** "Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве. Правила выполнения измерений. Общие положения"
- 2) **ГОСТ 27751-2014** «Надёжность строительных конструкций и оснований. Основные положения»
- 3) **ГОСТ Р 21.1101-2013** "Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации"
- 4) **ГОСТ Р 51872-2002** "Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения"
- 5) **СП 45.13330.2012** "СНиП 3.02.01-87 "Земляные сооружения, основания и фундаменты"
- 6) **СП 46.13330.2012** "СНиП 3.06.04-91 "Мосты и трубы"
- 7) **СП 48.13330.2011** "СНиП 12-01-2004 "Организация строительства"
- 8) **СП 70.13330.2012** "СНиП 3.03.01-87 "Несущие и ограждающие конструкции"
- 9) **СП 73.13330.2012** "СНиП 3.05.01-85 "Внутренние санитарно-технические системы"
- 10) **СП 78.13330.2012** "СНиП 3.06.03-85 "Автомобильные дороги"
- 11) **СП 79.13330.2012** "СНиП 3.06.07-86 "Мосты и трубы. Правила обследований и испытаний"
- 12) **СП 86.13330.2014** "СНиП Ш-42-80 "Магистральные трубопроводы"
- 13) **СП 126.13330.2012** "СНиП 3.01.03-84 "Геодезические работы в строительстве"

Третья категория НД

Нормативные документы добровольного применения, не вошедшие в перечень нормативной документации, утвержденный приказом Росстандарта от 25.12.2015 № 1650

В состав третьей категории НД входят:

ГОСТы, ГОСТ Р, СП, РД, ВСН, СНиП, НПБ, МДС, РД, ВСН и другие (около семи тысяч документов)

Основные нормативные документы третьей категории, необходимые для деятельности специалистов по организации строительства:

- 1) **РД-11-02-2006** "Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"
- 2) **РД-11-03-2006** "Порядок формирования и ведения дел при осуществлении государственного строительного надзора"
- 3) **РД-11-04-2006** "Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации"
- 4) **РД-11-05-2007** "Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства"
- 5) **СП 246.1325800.2016** "Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений"
- 6) **ГОСТ Р ИСО 9000-2015** "Системы менеджмента качества. Основные положения и словарь"
- 7) **ГОСТ Р ИСО 9001-2015** "Системы менеджмента качества. Требования"
- 8) **ГОСТ Р ИСО 10001-2009** "Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Рекомендации по правилам поведения для организаций"
- 9) **ГОСТ Р ИСО 10003-2009** "Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Рекомендации по урегулированию спорных вопросов вне организации"
- 10) **ГОСТ Р ИСО 10005-2007** "Менеджмент организации. Руководящие указания по планированию качества"

- 11) **ГОСТ Р ИСО 10008-2014** "Менеджмент качества. Удовлетворенность потребителей. Руководящие указания по электронным торговым сделкам между юридическими и физическими лицами"
- 12) **ГОСТ Р ИСО 10012-2008** "Менеджмент организации. Системы менеджмента измерений. Требования к процессам измерений и измерительному оборудованию"
- 13) **ГОСТ Р ИСО 10014-2008** "Менеджмент организации. Руководящие указания по достижению экономического эффекта в системе менеджмента качества"
- 14) **ГОСТ Р ИСО 10018-2014** " Менеджмент качества. Руководящие указания по вовлечению работников и их компетентности"
- 15) **ГОСТ Р 54869-2011** " Проектный менеджмент. Требования к управлению проектом"
- 16) **ГОСТ Р ИСО 21500-2014** "Руководство по проектному менеджменту"
- 17) **ГОСТ Р 52806-2007** "Менеджмент рисков проектов. Общие положения"
- 18) **ГОСТ Р 51901.2-2005 (МЭК 60300-1:2003)** "Менеджмент риска. Системы менеджмента надежности"
- 19) **ГОСТ Р ИСО 31000-2010** "Менеджмент риска: принципы и руководство"
- 20) **ГОСТ Р 51901.23-2012** " Менеджмент риска. Реестр риска. Руководство по оценке риска опасных событий для включения в реестр риска"

Четвертая категория НД

Стандарты НОСТРОЙ и стандарты СРО

В состав четвертой категории НД входит более 230 стандартов НОСТРОЙ и стандартов СРО

Основные нормативные документы четвертой категории для деятельности специалистов по организации строительства:

- 1) **СТО НОСТРОЙ 2.33.6-2011** "Правила подготовки к сдаче-приемке и вводу в эксплуатацию законченных строительством жилых зданий"
- 2) **СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011** "Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования"
- 3) **СТО НОСТРОЙ 2.33.14-2011** "Организация строительного производства. Общие положения"
- 4) **СТО НОСТРОЙ 2.33.51-2011** "Организация строительного производства. Подготовка и производство строительных и монтажных работ"
- 5) **СТО НОСТРОЙ 2.33.52-2011** "Организация строительного производства. Организация строительной площадки. Новое строительство"
- 6) **СТО НОСТРОЙ 2.33.53-2011** "Организация строительного производства. Снос (демонтаж) зданий и сооружений"
- 7) **СТО НОСТРОЙ 2.10.64-2012** "Сварочные работы. Правила, контроль выполнения и требования к результатам работ"
- 8) **СТО НОСТРОЙ 2.1.94-2013** "Система измерений в строительстве. Измерения геометрических параметров зданий и сооружений и контроль их точности"
- 9) **СТО НОСТРОЙ 2.33.120-2013** "Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Правила производства работ. Правила приемки и методы контроля"
- 10) **СТО НОСТРОЙ 2.35.122-2013** "Система контроля качества «НОСТРОЙ». Требования и руководство по применению в строительных организациях"
- 11) **СТО НОСТРОЙ 2.20.149-2014** "Организация строительства и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования"
- 12) **СТО НОСТРОЙ 2.20.150-2014** "Система контроля проведения работ при строительстве и реконструкции объектов электросетевого хозяйства. Общие требования"
- 13) **СТО НОСТРОЙ 2.33.199-2016** "Организация строительного производства при строительстве сооружений и объектов связи"

- 14) **СТО НОСТРОЙ 2.3.204-2016** "Сети газопотребления. Строительство резервуарных и баллонных установок сжиженных углеводородных газов (СУГ). Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний"
- 15) **СТО НОСТРОЙ 2.19.205-2016** "Сети газопотребления. Монтаж технологической системы газонаполнительных станций, газонаполнительных пунктов, автогазозаправочных станций. Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний"
- 16) **СТО НОСТРОЙ 2.19.206-2016** "Сети газопотребления. Строительство и монтаж систем газопотребления жилых зданий. Общие требования к организации производства работ, проведению контроля и испытаний"
- 17) **СТО ССК-05-2016** Стандарт организации ССК "УрСиб". «Организация строительства. Общие положения"
- 18) **Р-ССК-01-2016** "Рекомендации ССК "УрСиб" о порядке ведения общего журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Практическое пособие по реализации требований РД-11-05-2007"
- 19) **Р-ССК-04-2016** "Рекомендации ССК "УрСиб" о порядке ведения специальных журналов работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Практическое пособие по реализации требований РД-11-05-2007 и СП 70.13330.2012"
- 20) **Р-ССК-05-2016** "Рекомендации ССК "УрСиб" о порядке и правилах разработки, согласования и утверждения проектов производства работ"
- 21) **Р-ССК-06-2016** "Рекомендации по заполнению актов освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения"

Основные правовые документы, необходимые для деятельности специалистов по организации строительства

- 1 Федеральный закон от **29.12.2004 г. № 190-ФЗ** "Градостроительный кодекс Российской Федерации":
 - статья 51. Разрешение на строительство
 - статья 52. Осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства
 - статья 53. Строительный контроль
 - статья 54. Государственный строительный надзор
 - статья 55. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию
 - статья 55.5-1. Специалист по организации строительства
 - статья 53.13. Контроль саморегулируемых организаций за деятельностью своих членов
- 2 Федеральный закон от **30.12.2009 г. № 384-ФЗ** "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений":
 - статья 34. Требования к строительным материалам и изделиям, применяемым в процессе строительства зданий и сооружений
 - статья 35. Требования к строительству зданий и сооружений, консервации объекта, строительство которого не завершено
 - статья 38. Общие положения об оценке соответствия зданий и сооружений
 - статья 39. Правила обязательной оценки соответствия зданий и сооружений
- 3 Постановление Правительства РФ от **01.02.2006 № 54** "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации"
- 4 Постановление Правительства РФ от **21.06.2010 г. № 468** "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства"

- 5 Постановление Правительства РФ от **25.01.2011 № 18** "Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений и требований к правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"
- 6 Постановление Правительства РФ от **26.12.2014 № 1521** "Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 7 Постановление Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2014 г. № 1521"
- 8 Приказ Росстандарта от **25.12.2015 № 1650** "О внесении изменений в перечень документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений"
- 9 Приказ Минстроя России от **06.06.2016 № 399/пр** "Об утверждении Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов"

Часть II

Должностные обязанности специалистов по организации строительства

1 Организация входного контроля проектной (рабочей) документации объектов капитального строительства

1 Согласно части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ специалист по организации строительства должен организовывать проведение входного контроля проектной (рабочей) документации.

2 При входном контроле проектной (рабочей) документации специалисту по организации строительства следует лично и (или) с привлечением компетентных специалистов организации проанализировать всю представленную проектную (рабочую) документацию, включая ПОС, проверив при этом:

- ее комплектность;
- соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы;
- наличие согласований и утверждений;
- наличие ссылок на нормативные документы на материалы и изделия;
- соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам;
- наличие требований к фактической точности контролируемых параметров;
- наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующие нормативные документы;
- наличие перечня видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию;
- перечень мероприятий по организации мониторинга за состоянием зданий и сооружений, расположенных в непосредственной близости от строящегося объекта;
- других показателей проектной (рабочей) документации, необходимых для осуществления строительства зданий и сооружений, в том числе соответствие объемов работ, предусмотренных чертежами и сметами.

2 Документирование результатов входного контроля проектной (рабочей) документации

Результаты входного контроля проектной (рабочей) документации должны быть документированы по форме, установленной в организации.

Одним из вариантов документирования результатов входного контроля проектной и рабочей документации могут быть определенные записи в соответствующих журналах входного контроля проектной (рабочей) документации.

Форма журнала учета входного контроля проектной (рабочей) документации

Титульный лист

ЖУРНАЛ учета входного контроля проектной (рабочей) документации

Наименование объекта: *Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенному по строительному адресу- г. Челябинск, пр. Победы, дом №1.*

Шифр проекта *14718-12*

Проектная организация - разработчик *ООО «Проектировщик»*

№ п/п	Контролируемые параметры входного контроля	Нормативные документы, регламентир. требования	Фамилия И.О. ответственного за входной контроль	Результаты входного контроля	
				Соответствует	Не соответствует
1	2	3	4	5	6
1	Комплектность проектной (рабочей документации)	СП 48.13330, п.7.1.1.; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87	<i>Инженер ПТО - Никонова Н.В.</i>		<i>Не соответствует¹</i> <i>_____</i> <i>подпись</i>
2	Соответствие проектных осевых размеров и геодезической основы	СП 48.13330, п.7.1.1.;	<i>Инженер-геодезист – Родаев Н.П.</i>	<i>Соответствует</i> <i>_____</i> <i>подпись</i>	
3	Наличие согласований и утверждений	СП 48.13330, п.7.1.1.;	<i>Инженер ПТО - Никонова Н.В.</i>		<i>Не соответствует</i> <i>_____</i> <i>подпись</i>
4	Наличие ссылок на материалы и изделия	СП 48.13330, п.7.1.1.;			
5	Соответствие границ стройплощадки на стройгенплане установленным сервитутам	СП 48.13330, п.7.1.1.;			
6	Перечень видов строительных и монтажных работ, подлежащих освидетельствованию	СП 48.13330, п.7.1.1.; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; РД 11-02-2006,п.5.3			
7	Перечень видов ответственных конструкций, подлежащих освидетельствованию	СП 48.13330, п.7.1.1.; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; РД 11-02-2006,п.5.4			
8	Перечень участков сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащих освидетельствованию	СП 48.13330, п.7.1.1.; Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 № 87; РД 11-02-2006,п.5.5			
9	Наличие предельных значений контролируемых по указанному перечню параметров, допускаемых уровней несоответствия по каждому из них	СП 48.13330, п.7.1.1.;			
10	Наличие указаний о методах контроля и измерений, в том числе в виде ссылок на соответствующую нормативную документацию	СП 48.13330, п.7.1.1.;			

¹ Примечание – В случае не соответствия контролируемых параметров проектной (рабочей) документации подрядчик составляет письмо техническому заказчику с указанием выявленных несоответствий.

3 Планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства объектов

1 Согласно части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ специалист по организации строительства должен осуществлять оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.

2 Объем и содержание строительного контроля, который входит в состав деятельности специалистов по организации строительства подрядных организаций:

- проверка качества строительных материалов, изделий, конструкций и оборудования, поставленных для строительства объекта капитального строительства;
- проверка соблюдения установленных норм и правил складирования и хранения применяемой продукции;
- проверка соблюдения последовательности и состава технологических операций при осуществлении строительства объекта капитального строительства;
- совместно с заказчиком освидетельствование работ, скрываемых последующими работами (скрытые работы), и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- приемка законченных видов (этапов) работ;
- проверка совместно с заказчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, технических регламентов.

3 Объем и содержание строительного контроля, который входит в состав деятельности специалистов по организации строительства технического заказчика:

- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком входного контроля и достоверности документирования его результатов;
- проверка выполнения подрядчиком контрольных мероприятий по соблюдению правил складирования и хранения применяемой продукции и достоверности документирования его результатов;
- проверка полноты и соблюдения установленных сроков выполнения подрядчиком контроля последовательности и состава технологических операций по осуществлению строительства объектов капитального строительства и достоверности документирования его результатов;
- совместно с подрядчиком освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства, участков сетей инженерно-технического обеспечения;
- проверка совместно с подрядчиком соответствия законченного строительством объекта требованиям проектной и подготовленной на ее основе рабочей документации, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка, требованиям технических регламентов;
- иные мероприятия в целях осуществления строительного контроля, предусмотренные законодательством Российской Федерации и (или) заключенным договором.

4 Специалист по организации строительства в своей деятельности по проведению строительного контроля должен:

- обеспечить наличие необходимого количества квалифицированных специалистов и возложить на них ответственность по проведению строительного контроля соответствующими приказами;

- ознакомить специалистов по строительному контролю с организационно-технологической документацией, необходимой для проведения строительного контроля:
 - технологическими картами (ТК);
 - схемами операционного контроля (СОК);
 - проектами производства работ (ППР);
 - нормативно-технической документацией по проведению контрольных мероприятий (НТД);
- обеспечить специалистов по строительному контролю необходимыми и поверенными средствами измерения;
- составить график посещения специалистами по строительному контролю строящегося объекта;
- производить контроль соблюдения графика проведения строительного контроля, своевременного и правильного внесения записей о результатах проведения строительного контроля, в общий и специальный журналы учёта выполнения работ.

Пример заполнения общего журнала учёта выполнения работ

Титульный лист

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № __1__

ПО

строительству

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

(Наименование объекта капитального строительства должно быть указано

в полном соответствии с разрешением на строительство)

ОБЩИЙ ЖУРНАЛ РАБОТ № 1

ПО строительству

(указать строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного

(наименование объекта капитального строительства, его почтовый или строительный адрес)

по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

(Наименование объекта капитального строительства должно быть указано в полном соответствии с разрешением на строительство)

Застройщик ЗАО «Восход»

(наименование застройщика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г. Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

Комсомольский проспект, 32, офис 567, тел. (351) 265-45-34, факс (351) 265-45-33

фамилия, имя, отчество застройщика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель застройщика

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Иванов Иван Иванович	Заместитель директора по строительству	Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Иванов/

Технический заказчик

ЗАО «Восход»

(наименование технического заказчика,

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 006, г. Челябинск,

почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц;

ул. Салавата Юлаева, 3, офис 4, тел. (351) 777-55-93, факс (351) 777-55-94

фамилия, имя, отчество заказчика,

паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Уполномоченный представитель технического заказчика

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Иванов Иван Иванович	Заместитель директора по строительству	Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Иванов/

Сведения о выданном разрешении на строительство _____

(номер, дата выдачи разрешения,

наименование органа исполнительной власти или органа местного самоуправления, выдавшего разрешение)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проектировщик»

(наименование лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, номер и дата выдачи свидетельства)

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 004, г. Челябинск,

фамилия, имя, отчество лиц, осуществляющих подготовку проектной документации,

ул. Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70

паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц,

сведения о разделах проектной документации, подготовленных лицами, осуществляющими подготовку проектной документации)

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, по вопросам проверки соответствия выполняемых работ проектной документации (далее - авторского надзора)

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего подготовку проектной документации, сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом	Фамилия, имя, отчество, должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	ООО «Проектировщик» (сведения о разделах проектной документации, подготовленных этим лицом)	Архипов Петр Иванович, Главный инженер проекта	Приказ № 7-в от 2 апреля 2013г.	/Архипов/

Сведения о государственной экспертизе проектной документации в случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Положительное заключение государственной экспертизы № 488/1.2-309р/14 от 4 февраля 2013г.

(номер, дата заключения,

Областное государственное автономное учреждение «Управление государственной

экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и

инженерных изысканий Челябинской области» (Госэкспертиза Челябинской области)

наименование органа исполнительной власти, выдавшего заключение)

Лицо, осуществляющее строительство

ООО «Строитель»

(наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства)

Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0083939, выдано 03 сентября 2002г.,

о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, 454 018, г. Челябинск,

ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Сидоров Иван Петрович	Главный инженер	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Сидоров/

Уполномоченный представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Сидельников Сергей Иванович	Начальник ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Сидельников/
2	Дмитриев Олег Михайлович	Инженер ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Дмитриев/
3	Борисов Петр Николаевич	Инженер ОКС	ЗАО «Восход» Приказ № 1 от 2 апреля 2013г.	/Борисов/

Примечание:

Количество специалистов, осуществляющих строительный контроль от застройщика (технического заказчика) должно соответствовать требованиям постановления Правительства РФ № 468 от 21.06.2010 г.

Уполномоченный представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

№№/пп	Фамилия, имя, отчество	Должность	Наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Подпись
1	2	3	4	5
1	Чернышов Андрей Андреевич	Начальник производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Чернышов/
2	Галкина Елена Степановна	Инженер производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Галкина/
3	Соснина Ольга Ивановна	Инженер производственно-технического отдела	ООО «Строитель» Приказ № 9-17 от 5 апреля 2013г.	/Соснина/

Примечание – Количество специалистов, осуществляющих строительный контроль от лица осуществляющего строительство определяется самостоятельно этим лицом.

Другие лица, осуществляющие строительство, их уполномоченные представители

№№/пп	Наименование лица, осуществляющего строительство, номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество лица, осуществляющего строительство, паспортные данные, место проживания, телефон/факс – для физических лиц	Фамилия, имя, отчество, должность уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие	Выполняемые работы по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5
1	<p>ООО «Горизонт»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0094040, выдано 02 июня 2001г., ОГРН 1027515003649, ИНН 7453016312, 454 007, г. Челябинск, ул. Нагорная, 43, офис 27, тел. (351) 275-55-44, факс (351) 275-55-45</p>	<p>Глебов Геннадий Викторович, Главный инженер, Приказ № 18 от 4 апреля 2013г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Земляные работы; – Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций – Монтаж сборных бетонных и железобетонных конструкций – Кровельные работы 	/Глебов/
2	<p>ООО «Инженерные сети»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0093140, выдано 10 июля 2004г., ОГРН 1027512994767, ИНН 7453017413, 454 007, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 15, офис 1, тел. (351) 292-31-14, факс (351) 292-31-15</p>	<p>Зайцев Андрей Петрович, Главный инженер, Приказ № 15 от 3 апреля 2013г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Устройство внутренних инженерных систем и оборудования зданий и сооружений – Устройство наружных сетей водопровода – Устройство наружных сетей канализации 	/Зайцев/
3	<p>ООО «Электромонтаж»</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации, серия 74 № 0091223, выдано 28 августа 2000г., ОГРН 1027514394712, ИНН 7453028576, 454 001, г. Челябинск, ул. 40 лет Победы, 1, офис 84, тел. (351) 216-12-12, факс (351) 216-12-18</p>	<p>Файзулин Алик Мухамедович, Главный инженер, Приказ № 3 от 2 апреля 2013г.</p>	<ul style="list-style-type: none"> – Устройство системы электроснабжения – Устройство наружных электрических сетей 	/Файзулин /

Сведения о государственном строительном надзоре:

Управление государственного строительного надзора Министерства строительства

(наименование органа государственного строительного надзора,

и инфраструктуры Челябинской области, Челябинская область,

454000, г. Челябинск, ул. К.Маркса, д. 68, тел. (351) 265-04-89, факс (351) 266-60-70,

почтовые реквизиты, телефон/факс,

специалист Сидорова Светлана Сергеевна, приказ №7 от 10.04.2013г.

ФИО, должность должностного лица (должностных лиц) органа государственного строительного надзора, номер, дата приказа (распоряжения)

Общие сведения об объекте капитального строительства

десятиэтажного жилого дома, серии-97, расположенного по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

(наименование объекта капитального строительства,

количество этажей – 10, общая площадь – 7020 м²,

краткие проектные характеристики

количество квартир - 120

объекта капитального строительства)

Начало строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства

17 апреля 2013г.

(дата)

Окончание строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства **30 сентября 2015г.**

(дата)

В настоящем журнале **104** страниц. Журнал пронумерован, сброшюрован и скреплен печатью. В журнале содержится учет выполнения работ в период с **17 апреля 2013** по **18 сентября 2013** (заполняется в случае, если в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта велось несколько журналов).

/Иванов/

(личная подпись)

Иванов И.И.

(расшифровка подписи)

Зам. директора по строительству

(должность - для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

М.П.

(для застройщика или технического заказчика, являющегося юридическим лицом)

Регистрационная надпись органа государственного строительного надзора

(заполняется должностным лицом органа государственного строительного надзора)

Номер дела (регистрационный номер) **347**

/Петрова/

(личная подпись)

Петрова Н.П.

(расшифровка подписи)

Специалист ГСН

(должность)

« **10** » **апреля** **2013** г.

Сведения об изменениях в записях Титульного листа общего журнала работ

<i>№№/пп</i>	<i>Дата</i>	<i>Изменения в записях с указанием основания</i>	<i>Фамилия, инициалы, должность лица, внесшего изменения, наименование, дата, номер документа, подтверждающего полномочие лица</i>	<i>Подпись</i>
1	2	3	4	5
1	11.09.2013	<p>Уполномоченным представителем лица, осуществляющего строительство по вопросам строительного контроля по объекту: «Десятиэтажный жилой дом, серии-97, расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1», по контролю за устройством внутренних и внешних инженерных сетей, назначена инженер производственно-технического отдела Разумная Анна Петровна (Приказ № 17 от 11.09.2013г. вместо инженера производственно-технического отдела Галкиной Елены Степановны (Приказ № 9-17 от 03.04.2013г.)</p>	<p>Иванов И. И. Заместитель директора по строительству ЗАО «Восход» Приказ от 2 апреля 2013г. № 1</p>	/Иванов/

Раздел 4 ОЖР

Сведения о строительном контроле застройщика или технического заказчика в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (пример заполнения)

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя застройщика или технического заказчика
1	2	3	4	5	6
1	21.04.2013 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполненных в период с 02.04.2013г. по 21.04.2013г.	1. В исполнительной схеме котлована приведены недопустимые отклонения отметок dna котлована от нормативных требований 2. В рабочей документации - раздел АС, лист 3 отсутствует подпись прораба, свидетельствующая о фактическом выполнении земляных работ в соответствии требованиям рабочей документации.	21.04.2013		Начальник ОКС Сидельников С.И. /Сидельников/
				21.04.2013	Начальник ОКС Сидельников С.И. /Сидельников/
			21.04.2013		Начальник ОКС Сидельников С.И. /Сидельников/
				21.04.2013	Начальник ОКС Сидельников С.И. /Сидельников/
				27.04.2013	Начальник ОКС Сидельников С.И. /Сидельников/

Раздел 5 ОЖР

Сведения о строительном контроле лица, осуществляющего строительство, в процессе строительства реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства (пример заполнения)

№ п/п	Сведения о проведении строительного контроля в процессе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства	Выявленные недостатки	Срок устранения выявленных недостатков	Дата устранения недостатков	Должность, фамилия, инициалы, подпись уполномоченного представителя лица, осуществляющего строительство
1	2	3	4	5	6
1	19.04.2013 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполненных в период с 02.04.2013г. по 19.04.2013г.	Работы выполнены согласно требований рабочей документации и технического регламента о безопасности зданий и сооружений.			Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/
2	26.04.2013 Проведен строительный контроль строительно-монтажных работ, выполненных в период с 20.04.2013г. по 26.04.2013г.	1. В разделе 3 общего журнала работ отсутствует запись прораба о фактическом проведении операционного контроля по монтажу ленточных фундаментов. 2. Отклонение верхнего ряда фундаментных блоков от оси 4 во второй секции жилого дома превышает допускаемую норму на 25 мм.	26.04.2013		Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/
				26.04.2013	Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/
			27.04.2013		Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/
				27.04.2013	Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/

4 Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объекта капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов

Согласно части 5 статьи 55.5-1 Градостроительного кодекса РФ специалист по организации строительства должен участвовать в приемке законченных видов работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения с правом подписи соответствующих документов.

Примерная форма заполнения акта освидетельствования скрытых работ

Объект капитального строительства	<u>Десятиэтажный жилой дом серии-97,</u> (наименование, <u>расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 1</u> почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Застройщик или технический заказчик	<u>ЗАО «Восход»</u> (наименование, <u>ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,</u> ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске <u>свидетельство о допуске № 4014.01-2014-4205265527-С-099, 15.03.2012г.,</u> к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые <u>выданное ССК «УрСиб»</u> оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей; <u>454006, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 32, офис 567,</u> <u>тел. (351)265-45-34, факс (351)265-45-33</u> почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
Лицо, осуществляющее строительство	<u>ООО «Строитель»</u> (наименование, <u>ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,</u> ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске <u>свидетельство о допуске № 5014.01-2014-4205265527-С-100, 16.04.2012 г.,</u> к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые <u>выданное ССК «УрСиб»</u> оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей; <u>454018, г. Челябинск, ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62</u> почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации

ООО «Проектировщик» ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

свидетельство о допуске 0936.04-2010-7451189930-П-124 от 15.11.2012 г.,

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

выданное НП «СРО СПО Южного Урала»

объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей,

454004, г. Челябинск, ул. Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее работы, подлежащие освидетельствованию

ООО «Горизонт»,

(наименование,

ОГРН 1027515003649, ИНН 7453016312,

ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

свидетельство о допуске № 6014.01-2014-4205265527-С-100, 17.05.2012 г.,

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

выданное ССК «УрСиб»

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей;

454007, г. Челябинск, ул. Нагорная, 43, офис 27, тел. (351) 275-55-44, факс (351) 275-55-45

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ освидетельствования скрытых работ

№ 1

30 апреля 2013 г.

Представитель застройщика или заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И., приказ № 1 от 02.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Начальник комплекса Кузнецов С.П., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышов А.А., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

ГИП Архипов П.И., приказ № 7-в от 02.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Начальник участка Вершинин Н.П., приказ № 18 от 04.04.2013г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр работ, выполненных

ООО «Горизонт»

(наименование лица, осуществляющего строительство, выполнившего работы)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:

Монтаж плит ленточного фундамента типа ФЛ, в осях 1 – 8, ряды А – В.

(наименование скрытых работ)

2. Работы выполнены по проектной документации

ООО «Проектировщик»,

(наименование)

шифр проекта – 1478-АС, листы №№ 1-5АС

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации,

сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении работ применены

песок строительный по ГОСТ 8736 (паспорт №13, от 15.04.2013.),

(наименование строительных материалов (изделий) со ссылкой

плиты – ФЛ 12.24-2; ФЛ 12.12-2; ФЛ 20.12-2 по ГОСТ 13580 (паспорт №17, от 18.04.2013)

на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ предъявляемым к ним требованиям
исполнительная схема №1, от 29.04 2013г., рабочие чертежи №№ 1 – 5АС,

(исполнительные схемы и чертежи, результаты экспертиз, обследований, лабораторных

шифр проекта – 1478-АС.

и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля)

5. Даты:

начала работ- **24 апреля 2013 г.;**

окончания работ- **30 апреля 2013 г.**

6. Работы выполнены в соответствии с

СП 70.13330.2012,

(указывается наименование, статьи (пункты)

рабочими чертежами №№ 1 – 5АС, шифр проекта – 1478-АС

технического регламента, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

7. Разрешается производство последующих работ по

монтажу фундаментных блоков ФБС

(наименование работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения)

Дополнительные сведения

отсутствуют

Акт составлен в

3 экземплярах.

Приложения

Исполнительная схема №1, от 29.04 2013г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И. /Сидельников/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Начальник комплекса Кузнецов С.П. /Кузнецов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

Главный инженер проекта Архипов П.И. /Архипов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего работы, подлежащие освидетельствованию

Начальник участка Вершинин Н.П. /Вершинин/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Примерная форма заполнения акта освидетельствования ответственных конструкций

Объект капитального строительства _____ **Десятиэтажный жилой дом серии-97,**
(наименование,

расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом №1

почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

Застройщик или технический заказчик _____ **ЗАО «Восход»**
(наименование,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,

ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

свидетельство о допуске № 4014.01-2014-4205265527-С-099, от 15.03.2012г,

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

выданное ССК «УрСиб»

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей;

454006, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 32, офис 567,

тел. (351) 265-45-34, факс (351) 265-45-33

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее строительство _____ **ООО «Строитель»,**
(наименование,

ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,

ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

свидетельство о допуске № 5014.01-2014-4205265527-С-100 от 16.04.2012 г.,

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

выданное ССК «УрСиб»

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей;

454018, г. Челябинск, ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации _____ **ООО «Проектировщик», ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211,**
(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ

свидетельство о допуске 0936.04-2010-7451189930-П-124 от 15.11.2012 г.,

по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность

выданное НП «СРО СПО Южного Урала»

объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей,

454004, г. Челябинск, Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лица, выполнившие конструкции, подлежащие освидетельствованию

ООО «Горизонт»

(наименование,

ОГРН 1027515003649, ИНН 7453016312,

ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

свидетельство о допуске № 6014.01-2014-4205265527-С-100 от 17.05.2012 г.,

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

выданное ССК «УрСиб»

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей;

454007, г. Челябинск, ул. Нагорная, 43, офис 27, тел. (351) 275-55-44, факс (351) 275-55-45

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ освидетельствования ответственных конструкций

№ 3

7 июня 2013 г.

Устройство монолитного фундамента по оси 9 ряды Ф-В

(наименование конструкций)

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И., приказ № 1 от 02.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Начальник комплекса Кузнецов С.П., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышов А.А., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

ГИП Архипов П.И., приказ № 7-в от 02.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

Начальник участка Вершинин Н.П., приказ № 18 от 04.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании:

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

произвели осмотр ответственных конструкций, выполненных

ООО «Горизонт»

(наименование лица, осуществляющего строительство, фактически выполнившего конструкции)

и составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие ответственные конструкции

Устройство монолитного фундамента по оси 9 ряды А-В

(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Конструкции выполнены по проектной документации

ООО «Проектировщик», шифр 14178-АС листы №№ 11-18-АС

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. При выполнении конструкций применены

бетон класса В 15 по ГОСТ 7473, паспорт №717 от 04.06.2013 г.;
арматура А-3 по ГОСТ 10922, сертификат № А378198-13 от 28.05.2013 г.;
электроды Э-42 по ГОСТ 9467, сертификат №36578-Э от 18.05.2013 г.

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

4. Освидетельствованы скрытые работы, которые оказывают влияние на безопасность конструкций

а) Акт освидетельствования № 3 от 27.05.2013 г. на устройство опалубки

б) Акт освидетельствования № 4 от 28.05.2013 г. на устройство арматуры и закладных деталей

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие конструкций предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций

схема № 7 от 06.06.13 г.

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

а) Акт № 3 от 05.06.13 испытания бетонных кубиков в возрасте 7 суток

б) Акт № 7 от 05.06.2013 г. об оценке прочности монолитной конструкции неразрушающим методом по ГОСТ 18105, в промежуточном возрасте

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

6. Проведены необходимые испытания и опробования

Испытания и опробования проектом не предусмотрены

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Даты:

начала работ **27 мая 2013 г.**

окончания работ **7 июня 2013 г.**

8. Предъявленные конструкции выполнены в соответствии с техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

проектная документация шифр 14817 – АС листы 11-18-АС; СП 70.13330, раздел 5.

(указываются наименование, статьи (пункты) технического регламента, иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

9. На основании изложенного:

а) разрешается использование конструкций по назначению

или разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере проектной нагрузки; или разрешается полное нагружение при выполнении следующих условий:

разрешается использование конструкций по назначению с нагружением в размере 70 % проектной нагрузки

б) разрешается производство последующих работ:

монтаж стеновых железобетонных панелей

(наименование работ и конструкций)

Дополнительные сведения

После возведения 6-го этажа необходимо произвести оценку фактической прочности монолитной конструкции неразрушающим методом с составлением соответствующего акта

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения

Акт на скрытые работы № 3 от 27.05.2013, № 4 от 28.05.2013 г.

Исполнительная геодезическая схема № 7 от 06.06.2013 г.

Акт № 3 от 05.06.2013г. на испытание бетонных кубиков в возрасте 7 суток

Акт №7, от 05.06.2013г. об оценке прочности монолитной конструкции неразрушающим методом по ГОСТ 18105, в промежуточном возрасте

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И. /Сидельников/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Начальник комплекса Кузнецов С.П. /Кузнецов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

Главный инженер проекта Архипов П.И. /Архипов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего конструкции, подлежащие освидетельствованию

Начальник участка Вершинин Н.П. /Вершинин/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Примерная форма заполнения акта освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

Объект капитального строительства	<u>Десятиэтажный жилой дом серии-97,</u> (наименование, <i>расположенный по строительному адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 1</i> почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
Застройщик или технический заказчик	<u>ЗАО «Восход»,</u> (наименование, ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211 ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске свидетельство о допуске № 4014.01-2014-4205265527-С-099 от 15.03.2012 г. к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые выданное ССК «УрСиб» оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей; 454006, г. Челябинск, Комсомольский проспект, 32, офис 567, тел. (351)265-45-34, факс (351)265-45-33 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
Лицо, осуществляющее строительство	<u>ООО «Строитель»,</u> (наименование, ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске свидетельство о допуске № 5014.01-2014-4205265527-С-100 от 16.04.2012 г. к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые выданного ССК «УрСиб» оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей; 454018, г. Челябинск, ул. Береговая, 11в, офис 18, тел. (351) 791-75-61, факс (351) 791-75-62 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)
Лицо, осуществляющее подготовку проектной документации	<u>ООО «Проектировщик», ОГРН 1027514993649, ИНН 7453015211</u> (наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске к видам работ свидетельство о допуске 0936.04-2010-7451189930-П-124 от 15.11.2012 г., по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность выданное НП «СРО СПО Южного Урала» объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей; 454004, г. Челябинск, ул. Механическая, 12, офис 5, тел. (351) 259-86-72, факс (351) 259-86-70 почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

Лицо, выполнившее участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие освидетельствованию

ООО «Инженерные сети», ОГРН 1027512994767, ИНН 7453017413,

(наименование, ОГРН, ИНН, номер и дата выдачи свидетельства о допуске

свидетельство о допуске № 6014.01-2014-4205265527-С-100 17.05.2012 г.

к видам работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые

выданное ССК «УрСиб»

оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, с указанием саморегулируемой организации, его выдавшей;

454007, г. Челябинск, ул. Яблочкина, 15, офис 1, тел. (351) 292-31-14, факс (351) 292-31-15

почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

РЭУ МУП ПОВВ, ОГРН 1057512994799, ИНН 7453017499, 454007, г. Челябинск, ул. Лунная, 15

(наименование, ОГРН, ИНН, почтовые реквизиты, телефон/факс - для юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, место проживания, телефон/факс - для физических лиц)

АКТ

освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения

№ 29-вк

23 сентября 2013 г.

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И., приказ № 1 от 02.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Начальник комплекса Кузнецов С.П., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышев А.А., приказ № 9-17 от 05.04.2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации

Главный инженер проекта Архипов П.И.

(должность, фамилия, инициалы)

Представители лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения

Главный инженер ООО «Инженерные сети» Зайцев А.П., приказ № 15 от 3 апреля 2013 г.

(должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Начальник РЭУ МУП ПОВВ Разумов К.Н.

(должность, фамилия, инициалы)

а также иные представители лиц, участвующих в освидетельствовании

Инженер РЭУ МУП ПОВВ Сидоренко Н.Н.

(наименование, должность, фамилия, инициалы, реквизиты документа о представительстве)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие участки сети инженерно-технического обеспечения
Строительство наружного водопровода В1 из полиэтиленовых труб диаметром 160×9,5 общей протяженностью 99,2 м, в том числе к жилому дому № 1 - диаметром 160×9,5 протяженностью 35.9 м

(перечень и краткая характеристика участков сетей инженерно-технического обеспечения)

2. Участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены по проектной документации
ООО «Проектировщик», шифр 19-2012-НВК, чертежи номер 32-38 НВК

(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной и/или рабочей документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной и/или рабочей документации)

3. Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения предоставлены

ТУ № 17-47* от 24.09. 2012 г., срок действия до 31.12.2014 г.

(номер и дата технических условий, кем выданы, срок действия технических условий, иные сведения)

4. При выполнении участков сетей инженерно-технического обеспечения применены

Труба ПЭ100SDR17-160x9.5, питьевая, сертификат качества № 111 от 14.02.2012 г.

(наименование материалов (изделий) со ссылкой на сертификаты или другие документы, подтверждающие качество)

Труба ПЭ100SDR17-315x18.7, питьевая с полосой, сертификат качества № 315/1 от 10.04.2012 г.

Тройник JAFAR Ø 315x160 технический паспорт от 07.04.2012 г.

Задвижка JAFAR Ø 150 технический паспорт от 30.06.2012 г.

Отвод КЕ Ø160/90° сертификат качества №102/14 от 02.01.2012 г.

Муфта РЕ-100 160 паспорт №1213 от 23.04.2012 г.

Втулка под фланец ПЭ100 ГАЗ/ВОДА 160 SDR17-160x9.5, паспорт №12361 от 30.09.2012 г.

Хомут врезной JAFAR технический паспорт от 30.06.2012 г.

Фланцевый адаптер JAFAR Ø 106 и 315 технический паспорт от 07.04.2012 г.

ЖБИ: Плита ПН10; плита ПП10, кольца стеновые КС10.9, КС 10.6, КО, РС7.3 – паспорта №№ 3035,2727, 2717, 136, 362.

Арматура А-III Ø 10 сертификат качества №86-228 от 08.01.2012 г.

Бетон В15, документ о качестве бетонной смеси № 266 от 14.03.2012 г.

Мастика, сертификат соответствия № РОСС RU.AB28.H122799 от 31.01.2012 г.

Цемент, сертификат соответствия № РОСС RU.74.001.0074 от 21.11.2012 г.

Щебень 0-5, сертификаты качества №4-2069 от 12.05.2012 г., №4-2071 от 08.05.2012 г.

Щебень 20-40, сертификаты качества №4-2076 от 12.05.2012 г.

5. Освидетельствованы скрытые работы, оказывающие влияние на безопасность участков сетей инженерно-технического обеспечения

Акты №№ 1, 7, 12, 18, 23, на разработку траншеи

(указываются скрытые работы, даты и номера актов их освидетельствования)

Акты №№ 2, 8, 13, 19, 24, 29 на устройство песчано-щебеночного основания

Акты №№ 3, 14, на монтаж футляров

Акты №№ 4, 15, 25 на монтаж труб

Акты №№ 5, 16, 26 на присыпку трубопровода с подбивкой пазух

Акты №№ 6, 11, 17, 22, 27, 32 на обратную засыпку

Акт № 9, на устройство монолитного ж/б днища камеры

Акт № 10 на монтаж камеры

Акт № 28 на разработку котлована под водопроводный колодец

Акты №№ 20, 30 на монтаж и гидроизоляцию плиты днища водопроводного колодца

Акты №№ 21, 31 на монтаж и гидроизоляцию колодцев

6. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие участков сетей инженерно-технического обеспечения предъявляемым к ним требованиям, в том числе:

а) исполнительные геодезические схемы положения сетей инженерно-технического обеспечения

Исполнительная схема В1 на 1 листе от 20.09.2013 г.

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

б) результаты экспертиз, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ, проведенных в процессе строительного контроля

не проводились

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

в) технические условия

ТУ № 17-47 от 24.09. 2012 г.

(наименование документа, дата, номер, другие реквизиты)

7. Проведены необходимые испытания и опробования

не проводились

(указываются наименования испытаний, номера и даты актов)

8. Даты:

начала работ- **1 июня 2013 г.**

окончания работ - **23 сентября 2013 г.**

9. Предъявленные участки сетей инженерно-технического обеспечения выполнены в соответствии с техническими условиями подключения, техническими регламентами, иными нормативными правовыми актами и проектной документацией

Шифр проекта 19-2012-НВК;

(указывается наименование, статьи (пункты) технического регламента,

СНиП 3.05.04-85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»

иных нормативных правовых актов, разделы проектной и/или рабочей документации)

Дополнительные сведения

отсутствуют

Акт составлен в 3 экземплярах.

Приложения

исполнительная документация, перечисленная в п.п. 5 и 6 настоящего акта

Представитель застройщика или технического заказчика по вопросам строительного контроля

Начальник ОКСа Сидельников С.И. /Сидельников/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство

Главный инженер Сидоров И.П. /Сидоров/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего строительство, по вопросам строительного контроля

Начальник ПТО Чернышов А.А. /Чернышов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, осуществляющего подготовку проектной документации, в случаях, когда авторский надзор осуществляется

Главный инженер проекта Архипов П.И. /Архипов/

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель лица, выполнившего участки сетей инженерно-технического обеспечения, подлежащие
освидетельствованию

Главный инженер Зайцев А.П. / Зайцев /

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения

Начальник РЭУ МУП ПОВВ Разумов К.Н. / Разумов /

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

Представители иных лиц

Инженер РЭУ МУП ПОВВ Сидоренко Н.Н / Сидоренко /

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

(должность, фамилия, инициалы, подпись)

5 Документы, которые должен подписывать специалист по организации строительства при сдаче-приемке объекта капитального строительства в эксплуатацию

Заявление о соответствии законченного объекта строительства проектной документации и требованиям технических регламентов

_____ « _____ » _____ 201__ г.
место составления

_____ *наименование подрядной организации, лица, осуществляющего строительство,*

_____ *номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН,*

_____ *почтовые реквизиты, телефон/факс*

в лице _____

_____ *должность, фамилия, имя, отчество*

подтверждает, что объект капитального строительства _____

_____ *наименование объекта капитального строительства,*

_____ *основные характеристики*

_____ *объекта капитального строительства*

расположенный по адресу: _____

_____ *почтовый или строительный*

имеющего:

разрешение на строительство _____

_____ *номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия*

_____ *заключение экспертизы проектной документации*

_____ *номер и дата выдачи, кем выдано*

построенного в сроки:

начало строительства: _____

_____ *дата начала работ*

окончание строительства: _____

_____ *дата окончания работ*

СОТВЕТСТВУЕТ утвержденной проектной (рабочей) документации, требованиям технических регламентов.

_____ *должность*

М.П.

_____ *подпись*

_____ *расшифровка подписи*

АКТ сдачи-приемки законченного объекта строительства

от « ____ » _____ 201 ____ г. город _____

наименование и место расположения объекта
Представитель застройщика (технического заказчика)

организация, должность, фамилия, инициалы
с одной стороны, и лицо, осуществляющее строительство _____

организация, должность, фамилия, инициалы
с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Лицом, осуществляющим строительство, предъявлен застройщику (техническому заказчику) к приёмке _____

наименование объекта
расположенный по адресу _____

2. Строительство производилось в соответствии с разрешением на строительство, выданным _____

наименование организации,

выдавшей разрешение

3. В строительстве принимали участие _____

наименование организации, реквизиты, виды работ,

№ свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства,

выполнявшихся каждой из них

при количестве организаций свыше трех, их перечень, указывается в приложении к акту

4. Проектная документация на строительство разработана генеральным проектировщиком _____

наименование организации, и её реквизиты

№ свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
выполнившим _____

наименование частей или разделов документации

№ свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ,

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

и выполненные части и разделы документации

при количестве организаций свыше трех, их перечень указывается в приложении к акту

5. Исходные данные для проектирования выданы

наименование организации

6. Проектная документация утверждена

наименование органа, утвердившего (перепутвердившего) документацию

на объект, этап строительства

№ _____ « ____ » _____ 201__ г.

Заключение _____
наименование органа экспертизы проектной документации

7. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало _____
_____ месяца, год

окончание _____
_____ месяца, год

8. Предъявленный к приемке в эксплуатацию жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	Фактически
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	м ²	
Число этажей	шт.	
Общий строительный объем в том числе подземной части	м ³ м ³	
Число секций	шт.	
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м ²	
Число квартир	шт/м ²	
в том числе однокомнатных	шт/м ²	
двухкомнатных	шт/м ²	
трехкомнатных	шт/м ²	

четырёхкомнатных	шт/м ²	
и более комнат	шт/м ²	
Материалы фундаментов		
Материалы стен		
Материалы перекрытий		
Материалы кровли		

9. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуальных испытаний и комплексного опробования (перечень указанных актов приведен в приложении к настоящему акту).

10. Внешние наружные коммуникации холодного и горячего водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, энергоснабжения и связи обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта.

11. Неотъемлемым приложением настоящего акта являются исполнительная документация, а также энергетический паспорт объекта.

12. Работы, выполнение которых в связи с приемкой объекта в неблагоприятный период переносится, должны быть выполнены:

№ п.п.	Вид работ	Единица измерения	Объем работ	Срок выполнения
1				
2				

13. Мероприятия по охране труда, обеспечению пожаро- и взрывобезопасности, охране окружающей среды, предусмотренные проектом

сведения о выполнении

14. Стоимость объекта по утвержденной проектно (рабочей) документации

Всего _____ тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительномонтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования, инструмента, инвентаря _____ тыс. руб.

15. Стоимость

принимаемых основных фондов _____ тыс. руб.

в том числе:

стоимость строительномонтажных работ _____ тыс. руб.

стоимость оборудования,
инструмента, инвентаря _____ тыс.руб.

Решение застройщика (технического заказчика)

Предъявленный к приемке _____
наименование объекта, его местонахождение

выполнен в соответствии с градостроительным планом, утвержденной проектной документацией и требованиями нормативных документов, в том числе требованием энергетической эффективности, требованием оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, подготовлен к вводу в эксплуатацию и принят.

Объект сдал

Объект принял

лицо, осуществляющее строительств

застройщик (технический заказчик)

М.П.

М.П.

Часть III

Профессиональные стандарты специалистов по организации строительства

1 Описание трудовых функций, входящих в «Профессиональный стандарт специалиста подрядчика по организации строительства»

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
С	Организация строительного производства на участке строительства (объектах капитального строительства)	7	Подготовка строительного производства на участке строительства	С/01.7	7
			Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	С/02.7	7
			Оперативное управление строительным производством на участке строительства	С/03.7	7
			Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства	С/04.7	7
			Сдача заказчику результатов строительных работ	С/05.7	7
			Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства	С/06.7	7
			Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	С/07.7	7
			Обеспечение соблюдения на участке строительства правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды	С/08.7	7
			Руководство работниками участка строительства	С/09.7	7

1.1 Трудовая функция

Наименование	Подготовка строительного производства на участке строительства	Код	C/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства
	Оформление разрешений и допусков, необходимых для производства строительных работ на участке строительства
	Планирование и контроль выполнения подготовки и оборудования участка строительства
	Планирование строительного производства на участке строительства
Необходимые умения	Осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации
	Применять нормативно-техническую и проектную документацию при планировании и распределении производственных ресурсов
	Подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на участке строительства, в том числе в охранных зонах
	Разрабатывать планы (сетевые, объектовые, календарные) строительного производства
	Производить расчеты соответствия объемов производства строительных работ нормативным требованиям к трудовым и материально-техническим ресурсам
	Определять состав и объемы вспомогательных работ по созданию инфраструктуры участка строительства (средства связи и диспетчеризации, транспортные коммуникации и инженерные сети, бытовые помещения)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации
	Требования технической документации к организации строительного производства
	Состав и порядок подготовки документов для оформления разрешений и допусков для строительного производства
	Технологии производства различных видов строительных работ
	Особенности строительного производства на опасных, технически сложных и уникальных объектах капитального строительства
	Требования законодательства Российской Федерации к порядку обустройства и подготовки строительных площадок (внутриплощадочных подготовительных работ)
	Способы и методы планирования строительного производства (сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)
Другие характеристики	-

1.2 Трудовая функция

Наименование	Материально-техническое обеспечение строительного производства на участке строительства	Код	С/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Определение потребности строительного производства на участке строительства видов материально-технических ресурсов
	Сводное планирование поставки и контроль распределения, хранения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Определение перечня строительной техники, машин и механизмов, требуемых для осуществления строительного производства
	Сводное планирование поставки, эксплуатации, обслуживания и ремонта строительной техники, машин и механизмов на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Определение потребности строительного производства в ресурсах, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло)
	Сводное планирование поставки и контроль распределения и расходования ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети на участок строительства (объект капитального строительства и отдельные участки производства работ)
	Входной контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети
	Контроль расходования средств на материально-техническое обеспечение строительного производства
Необходимые умения	Определять номенклатуру и осуществлять расчет объемов (количества) и графика поставки видов материально-технических ресурсов в соответствии с планами строительного производства
	Разрабатывать графики поставки, эксплуатации, обслуживания, ремонта строительной техники, машин и механизмов в соответствии с планами строительного производства
	Определять необходимый перечень и объем ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети (вода, электроэнергия, тепло) в соответствии с планами строительного производства
	Планировать поставку и контроль распределения и расходования материально-технических ресурсов на участке строительства
	Составлять и проверять заявки на материально-технические ресурсы, строительную технику, машины и механизмы, ресурсы, поставляемые через внешние инженерные сети
	Производить документальный, визуальный и инструментальный контроль качества и объемов (количества) поставляемых материально-технических ресурсов, строительной техники, машин и механизмов, ресурсов, поставляемых через внешние инженерные сети
	Планировать и контролировать выполнения работ подрядных

	<p>организаций, осуществляющих техническое обслуживание и ремонт строительной техники, оборудования, технологической оснастки</p> <p>Выполнять и проверять расчеты расходования средств на обеспечение строительного производства материально-техническими ресурсами</p>
Необходимые знания	Нормативные и проектные показатели потребности строительного производства в материально-технических ресурсах (по видам материально-технических ресурсов)
	Виды и свойства основных строительных материалов, изделий и конструкций
	Виды и характеристики основных строительных машин, механизмов, энергетических установок, транспортных средств
	Методы сводного планирования поставки, распределения и расходования различных видов материально-технических ресурсов
	Порядок документального оформления заявок на различные виды материально-технических ресурсов
	Правила страхования различных видов материально-технических ресурсов
	Правила приемки и документального оформления материальных ценностей
	Состав и классификация затрат по созданию и хранению запаса материальных ценностей
	Порядок расчета затрат, связанных с потерями (порча, устаревание) материальных ресурсов
	Порядок составления отчетной документации по использованию материальных ценностей (ведомости расхода и списания материальных ценностей)
	Порядок оформления заявок на строительную технику, оборудование и технологическую оснастку
	Виды и характеристики технологической оснастки, применяемой при различных видах строительных работ
	Требования законодательства Российской Федерации к правилам содержания и эксплуатации техники и оборудования
Другие характеристики	-

1.3 Трудовая функция

Наименование	Оперативное управление строительным производством на участке строительства	Код	С/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства
	Координация процессов строительного производства на участке строительства
	Разработка, планирование и контроль выполнения оперативных мер, направленных на исправление дефектов результатов строительных работ на участке строительства
	Ведение текущей и исполнительной документации по производственной деятельности участка строительства
Необходимые умения	Разрабатывать и контролировать выполнение сводных планов строительного производства на участке строительства
	Определять виды и сложность, рассчитывать объемы строительных работ и производственных заданий в соответствии с имеющимися материально-техническими ресурсами, специализацией подрядных организаций, специализацией и квалификацией работников участка строительства
	Осуществлять документальное сопровождение строительного производства
Необходимые знания	Требования технической документации к организации строительного производства на участке строительства
	Требования законодательства Российской Федерации к проектной документации, к порядку проведения и технологиям производства строительных работ
	Технологии производства строительных работ
	Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиками и подрядными организациями
	Способы и методы оперативного управления строительным производством (управление по проектам, сетевое планирование, календарное планирование, проектное планирование, сводное планирование)
	Методы определения видов и объемов строительных работ и производственных заданий
	Правила ведения исполнительной и учетной документации строительного производства
Другие характеристики	-

1.4 Трудовая функция

Наименование	Приемка и контроль качества результатов выполненных видов и этапов строительных работ на участке строительства	Код	C/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий строительного контроля
	Разработка, планирование и контроль выполнения мер, направленных на предупреждение и устранение причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической, технологической и проектной документации
	Приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов
	Ведение установленной отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ
	Внедрение и совершенствование системы менеджмента качества строительного производства
Необходимые умения	Устанавливать причины отклонения технологических процессов от требований нормативной технической документации, технических условий, технологических карт, карт трудовых процессов
	Устанавливать причины отклонений результатов строительных работ от требований нормативной технической и проектной документации
	Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий строительного контроля
	Осуществлять документальное сопровождение работ и мероприятий приемочного контроля законченных видов и этапов строительных работ (объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, инженерных сетей)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве
	Требования законодательства Российской Федерации к производству строительных работ
	Требования технической документации к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства
	Правила осуществления работ и мероприятий строительного контроля
	Средства и методы документального и инструментального контроля соблюдения технологических процессов и результатов производства строительных работ
	Методы устранения причин появления дефектов строительных работ (применение альтернативных строительных технологий, повышение квалификации работников)
	Правила ведения исполнительной и учетной документации мероприятий строительного контроля
	Правила ведения отчетности по выполненным видам и этапам строительных работ
Другие характеристики	-

1.5 Трудовая функция

Наименование	Сдача заказчику результатов строительных работ	Код	C/05.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по подготовке к сдаче заказчику результатов строительных работ (законченных объектов капитального строительства, этапов (комплексов) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства)
	Подготовка исполнительно-технической документации, подлежащей предоставлению приемочным комиссиям
	Представление результатов строительных работ приемочным комиссиям
	Подписание акта приемки объекта капитального строительства
	Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов
	Подписание документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
	Подписание документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).
Необходимые умения	Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства
	Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации к порядку и документальному оформлению приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ
	Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ
	Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства
	Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ
	Правила документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства

	Требования законодательства Российской Федерации, а также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства
Другие характеристики	-

1.6 Трудовая функция

Наименование	Внедрение системы менеджмента качества на участке строительства	Код	С/06.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению системы менеджмента качества строительного производства
	Анализ и оценка эффективности внедрения системы менеджмента качества строительного производства
	Оптимизация строительного производства на основании требований и рекомендаций системы менеджмента качества
Необходимые умения	Анализировать и обобщать опыт строительного производства
	Разрабатывать локальные нормативные технические документы (стандарты организации) в области организации строительного производства
	Осуществлять оценку соответствия процессов и результатов строительного производства требованиям локальных нормативных технических документов (стандартов организации)
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сфере технического регулирования в строительстве
	Основы системы менеджмента качества и особенности ее внедрения в строительном производстве
	Порядок разработки и оформления локальных нормативных технических документов (стандартов организации)
	Средства и методы документальной и инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации
	Основные методы метрологического обеспечения инструментальной оценки соответствия требованиям стандартов организации
Другие характеристики	-

1.7 Трудовая функция

Наименование	Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства	Код	C/07.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Определение основных резервов строительного производства, планирование и контроль выполнения мероприятий повышения эффективности производственно-хозяйственной деятельности и производительности труда на участке строительства
	Планирование и контроль выполнения работ и мероприятий по внедрению новых технологий строительного производства, обеспечивающих повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
	Оценка результатов работ и мероприятий, направленных на повышение эффективности производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
Необходимые умения	Осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности на участке строительства
	Осуществлять анализ эффективности использования производственных ресурсов
	Разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности использования производственных ресурсов
	Осуществлять технико-экономический анализ результатов внедрения новых методов и форм организации труда, рационализаторских предложений, внедрения новой техники и технологий, механизации и автоматизации строительных работ, оптимизации использования ресурсов
Необходимые знания	Методы технико-экономического анализа и оценки основных показателей производственно-хозяйственной деятельности
	Методы выявления резервов повышения эффективности производства строительных работ
	Средства и методы организационной и технологической оптимизации производства строительных работ
	Современные достижения в области строительного производства и промышленности строительных материалов
Другие характеристики	-

1.8 Трудовая функция

Наименование	Обеспечение соблюдения на участке строительства правил и норм по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды	Код	С/08.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Планирование и контроль выполнения работ по приведению участка строительства в соответствие правилам по охране труда, требованиям пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Контроль проведения на участке строительства мероприятий по инструктажу и соблюдению работниками правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды
	Планирование и контроль подготовки производственных территорий, участков работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда
Необходимые умения	Определять рабочие места, находящиеся под воздействием вредных и (или) опасных факторов производства строительных работ и использования строительной техники
	Определять перечень работ по обеспечению безопасности участка строительства (ограждение строительных площадок, ограждение или обозначение опасных зон, освещение, обеспечение средствами пожаротушения, аварийной связи и сигнализации)
	Определять перечень необходимых средств коллективной и (или) индивидуальной защиты работников участка строительства
	Определять перечень необходимых мер по обеспечению работников участка строительства бытовыми и санитарно-гигиеническими помещениями
	Осуществлять и контролировать документальное сопровождение результатов контроля исполнения правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды, требований промышленной безопасности
Необходимые знания	Требования законодательства Российской Федерации в сферах охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды
	Правила по охране труда и пожарной безопасности при производстве строительных работ
	Основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ
	Основные вредные и (или) опасные производственные факторы
	Виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения
	Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда
	Правила ведения документации по контролю исполнения требований по охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды
Другие характеристики	-

1.9 Трудовая функция

Наименование	Руководство работниками участка строительства	Код	C/09.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Трудовые действия	Определение потребности строительного производства на участке строительства в трудовых ресурсах
	Расстановка работников на участке строительства (объектах капитального строительства и отдельных участках производства работ)
	Контроль и оперативное руководство выполнением руководителями участков производства работ своих функциональных (должностных) обязанностей
Необходимые умения	Определять требуемое количество, профессиональный и квалификационный состав работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами строительного производства на участке строительства
	Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения процессов строительного производства
	Оценивать результативность и качество выполнения руководителями участков производства работ (объектов капитального строительства), отдельных участков производства работ производственных заданий, должностных (функциональных) обязанностей
	Оценивать психологический климат в трудовом коллективе и его влияние на выполнение производственных заданий
	Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ
	Определять недостающие компетенции руководителей участков производства работ
Необходимые знания	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников
	Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах
	Правила внутреннего трудового распорядка, должностные инструкции, трудовые договоры
	Методы и средства управления трудовыми коллективами
	Принципы распределения функций организации и руководства, способы коллективного управления процессами строительного производства
	Виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ
	Основные методы оценки эффективности труда
	Основания для привлечения к ответственности и меры административной и уголовной ответственности за нарушение трудового законодательства Российской Федерации
Другие характеристики	-

2 Описание трудовых функций, входящих в «Профессиональный стандарт специалиста технического заказчика по организации строительства» (по состоянию на 01.03.2017 г. Профессиональный стандарт находится в стадии утверждения)

Обобщенные трудовые функции			Трудовые функции		
код	наименование	уровень квалификации	наименование	код	уровень (подуровень) квалификации
А	Организация строительства градостроительного объекта (подготовительный период)	7	Получение разрешительной документации для начала строительства	А/01.7	7
			Обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке	А/02.7	7
			Обеспечение вынесения на местность линий отступа от красных линий и создание геодезической разбивочной основы	А/03.7	7
			Подготовка строительной площадки для передачи лицу, осуществляющему строительство	А/04.7	7
В	Управление реализацией проекта строительства градостроительного объекта	7	Организация и координация работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) градостроительного объекта	В/01.7	7
			Обеспечение соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности	В/02.7	7
			Организация взаимодействия с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти	В/03.7	7
			Принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством градостроительного объекта в эксплуатацию	В/04.7	7
С	Обеспечение ввода в эксплуатацию градостроительного	7	Организация мероприятий по приемке законченного строительством	С/01.7	7

объекта	градостроительного объекта, в случае осуществления работ по договору		
	Предъявление законченного строительством градостроительного объекта органам государственного строительного надзора	С/02.7	7
	Обращение в уполномоченную организацию для ввода градостроительного объекта в эксплуатацию	С/03.7	7

2.1 Обобщенная трудовая функция

Наименование	Организация строительства градостроительного объекта	Код	А	Уровень квалификации	7
--------------	--	-----	---	----------------------	---

2.1.1 Трудовая функция

Наименование	Получение разрешительной документации для начала строительства	Код	А/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Получение разрешения на строительство
	Получение права ограниченного пользования соседними земельными участками (сервитутами) на время строительства;
	Получение согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке
	Взаимодействие с органами государственного строительного надзора
	Получение технических условий
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Составлять документы для получения ИРД
	Составлять документы для получения права ограниченного пользования соседними участками на время строительства
	Составлять документы для получения согласование проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

	хозяйственных и иных работ на территории достопримечательного места, а также в зонах охраны объектов культурного наследия в установленном законодательством порядке
	Составлять документы для получения технических условий
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования к форме и содержанию градостроительного плана земельного участка, устанавливаемым уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти
	Требования законодательства Российской Федерации к форме, содержанию и порядку согласования технических условий
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Требования к составу исходно-разрешительной документации
Другие характеристики	-

2.1.2 Трудовая функция

Наименование	Обеспечение строительства проектной документацией, прошедшей экспертизу и утвержденной в установленном порядке	Код	A/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение проектной документацией
	Обеспечение рабочей документацией
	Привлечение лица, осуществляющего авторский надзор
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Проверять состав проектной документации
	Проверять состав рабочей документации
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Требования законодательством Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации
	Установленный законодательством Российской Федерации порядок утверждения и согласования Проекта
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации экспертизы проектно-сметной документации и результатов инженерных изысканий

	Порядок нормоконтроля проектной документации, установленный руководящей (РД) и методической документацией (МДС) строительства
	Технология проектирования в строительстве
	Организация и технология строительного производства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

2.1.3 Трудовая функция

Наименование	Обеспечение вынесения на местность линий отступа от красных линий и создание геодезической разбивочной основы	Код	А/03.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Создание геодезической разбивочной основы для строительства
	Вынос в натуру линий регулирования застройки
	Организация геодезического контроля
	Передача геодезической разбивочной основы для строительства лицу, осуществляющему строительство
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Выявлять нарушения и несоответствия в геодезической разбивочной основе
	Составлять акты о несоответствии и на его основании предъявлять претензии
Необходимые знания	Нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Требования к форме и содержанию плану производства геодезических работ
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся выноса в натуру линий регулирования застройки
Другие характеристики	-

2.1.4 Трудовая функция

Подготовка строительной площадки для передачи лицу, осуществляющему строительство	Код	A/04.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка и передача строительной площадки лицу осуществляющему строительство
	Передача лицу осуществляющему строительство материалов инженерных изысканий, проектной документации, разрешения на строительство
Необходимые умения	Применять необходимые нормативно-правовые документы
	Формировать комплект документов по инженерным изысканиям, проектной документации для передачи лицу, осуществляющему строительство
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность Технического Заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Требования законодательства Российской Федерации к составу проектной документации
	Требования законодательством Российской Федерации к составу исходно-разрешительной документации
	Организация и технология строительного производства
Другие характеристики	-

2.2 Обобщенная трудовая функция

Наименование	Управление реализацией проекта строительства градостроительного объекта	Код	B	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	---	----------------------	---

2.2.1 Трудовая функция

Наименование	Организация и координация работы по строительству (реконструкции, капитальному ремонту) градостроительного объекта	Код	B/01.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение
трудовой функции

Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечение взаимодействия персонала структурного подразделения, направленное на развитие его трудовой мотивации, инициативы и активности
	Подготовка локальных распорядительных документов, касающихся специфики выполняемых работ
	Контроль подбора кадров, его расстановки и целесообразного использования
	Организация повышения квалификации, соблюдения персоналом норм трудового законодательства, правил и норм охраны труда
	Координация выполнения сопутствующих работ
	Планирование деятельности структурного подразделения, разработка и утверждение текущих и перспективных планов работы, определение целевых показателей структурного подразделения
	Контроль выполнения планов работ
Необходимые умения	Определять потребность требуемого количества, профессионального и квалификационного состава работников в соответствии с производственными заданиями и календарными планами
	Определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения производственных заданий и отдельных работ
	Оценивать результативность и качество выполнения работниками производственных заданий и отдельных работ
	Контролировать выполнение производственных заданий и отдельных работ
	Оценивать профессиональную квалификацию работников и определять недостающие компетенции
	Готовить локальные нормативные акты
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области трудового права
Другие характеристики	-

2.2.2 Трудовая функция

Наименование	Обеспечение соблюдение требований проектной документации, технических регламентов, техники безопасности	Код	В/02.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение
трудовой функции

Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Ведет строительный контроль со стороны заказчика
	Участствует в проверках, проводимых государственным строительным надзором
	Извещает органы строительного надзора о выявленных случаях аварийного состояния на объекте строительства
	Контролирует исполнение подрядчиком предписаний государственных надзорных органов и авторского надзора, требований шефмонтажных организаций в части безопасных методов ведения строительства, качества работ и используемых материалов и строительных конструкций
Необходимые умения	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи и коммуникаций
	Использовать измерительную аппаратуру контроля свойств строительных материалов и изделий.
	Анализировать исполнительную документацию и выявление несоответствий в ней
	Анализировать результаты проверки качества строительного-монтажных работ и принятия по ним решений
	Принимать обоснованные решения о приостановлении строительства объекта по результатам проверок
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительного контроля
Другие характеристики	-

2.2.3 Трудовая функция

Наименование	Организация взаимодействия с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти	Код	В/03.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение
трудовой функции

Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
		Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Взаимодействие с подрядными организациями
	Подтверждение объемов выполненных работ
	Взаимодействие с надзорными органами
	Взаимодействие с органами власти
	Взаимодействие с организациями, осуществляющими выдачу разрешений на ведение деятельности, на допуск к выполнению работ
Необходимые умения	Вести переговоры с подрядными организациями
	Определять цели и задачи взаимодействия с подрядными организациями
	Определять приоритетность процессов при взаимодействии с подрядными организациями, надзорными органами, органами власти
	Выстраивать эффективные коммуникации в процессе реализации проекта строительства
	Анализировать разработанные нормативные документы
	Учитывать имеющиеся ресурсы
	Отстаивать интересы технического заказчика по основным направлениям деятельности
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области гражданского и административного права
Другие характеристики	-

2.2.4 Трудовая функция

Наименование	Принятие решений о начале, приостановке, консервации, прекращении строительства, о вводе законченного строительством градостроительного объекта в эксплуатацию	Код	В/04.7	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Консервация градостроительного объекта
	Приостановка работ на объекте капитального строительства
	Внесение изменений и переутверждение проектной документации, в случае необходимости
Необходимые умения	Применять и соблюдать необходимые нормативно-правовые документы
	Выявлять нарушения и несоответствия

	Составлять акты о несоответствии и на их основании предъявлять претензии подрядным организациям
	Принимать решения о необходимости консервации объекта или приостановке работ
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации о градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

2.3 Обобщенная трудовая функция

Наименование	Обеспечение ввода в эксплуатацию градостроительного объекта	Код	С	Уровень квалификации	7
--------------	---	-----	---	----------------------	---

2.3.1 Трудовая функция

Наименование	Организация мероприятий по приемке законченного строительством градостроительного объекта	Код	С/01.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	---	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготовка документов, подтверждающих соответствие параметров градостроительного объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	Подготовка и согласование документов, с представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие градостроительного объекта ранее выданным техническим условиям
	Составление и подписание схемы, отражающей расположение градостроительного объекта, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка
Необходимые умения	Готовить документы, подтверждающие соответствие параметров построенного, реконструированного градостроительного объекта проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности градостроительного объекта приборами учёта используемых энергетических ресурсов
	Готовить документы для согласования с представителями организаций,

	осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, подтверждающих соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного градостроительного объекта ранее выданным техническим условиям
	Составлять схемы отражающие расположение построенного, реконструированного, отремонтированного градостроительного объекта
	Составлять схемы расположения сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка
	Составлять схемы планировочной организации земельного участка
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы по приемке законченного строительством градостроительного объекта
	Требования к форме и содержанию исполнительной документации
	Знание технологии строительного производства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

2.3.2 Трудовая функция

Наименование	Предъявление законченного строительством градостроительного объекта органам государственного строительного надзора	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Обеспечивает получение заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного градостроительного объекта требованиям технических регламентов и проектной документации, заключения государственного экологического надзора в предусмотренных случаях
Необходимые умения	Составлять документы для получения заключения государственного строительного надзора
	Составлять документы для получения заключения государственного экологического надзора
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие

	деятельность технического заказчика
	Распорядительные, методические и нормативные документы по вводу в эксплуатацию градостроительного объекта
	Требования к форме и содержанию необходимой документации
	Знание технологии строительного производства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

2.3.3 Трудовая функция

Наименование	Обращение в уполномоченную организацию для ввода градостроительного объекта в эксплуатацию	Код	C/02.6	Уровень (подуровень) квалификации	7
--------------	--	-----	--------	-----------------------------------	---

Происхождение трудовой функции	Оригинал X	Заимствовано из оригинала		
			Код оригинала	Регистрационный номер профессионального стандарта

Трудовые действия	Подготавливает и направляет в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, иные органы и организации, выдавшие разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод градостроительного объекта в эксплуатацию
	Получает в установленном порядке разрешение на ввод градостроительного объекта в эксплуатацию
	Обеспечивает на основании разрешения на ввод градостроительного объекта в эксплуатацию постановку на государственный учёт построенного градостроительного объекта или внесение изменений в документы государственного учёта реконструированного градостроительного объекта
	Обеспечивает в установленные сроки выполнение требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений, которым здание, строение, сооружение должны соответствовать при вводе в эксплуатацию и в процессе эксплуатации
Необходимые умения	Составлять документы на выдачу разрешения на ввод градостроительного объекта в эксплуатацию
	Составлять документы для постановки на государственный учёт градостроительного объекта
	Составлять документы для внесения изменений в документы государственного учёта реконструированного градостроительного объекта
	Составлять документы для подтверждения выполнения требований по энергоэффективности зданий
Необходимые знания	Законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации в

	области градостроительной деятельности
	Нормативные правовые акты Российской Федерации, регулирующие деятельность технического заказчика
	Законы и иные нормативные правовые акты РФ в сфере энергосервиса и энергосбережений
	Распорядительные, методические и нормативные документы по вводу в эксплуатацию градостроительного объекта
	Требования к форме и содержанию необходимой документации
	Знание технологии строительного производства
	Распорядительные, методические и нормативные документы, касающиеся организации строительства
Другие характеристики	-

